

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 12</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Заречная ул. дом № 12</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				44 278,28
	Валка деревьев в городских условиях: (ель, пихта, береза, лиственница, ольха) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	1,66	1 м3	2489,54	4 132,63
	Дератизация	8 080,10	1 м2 подвала	0,24	1 946,00
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	1029,99	4 119,97
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 024,70	1 м² площ.дома	2,57	10 343,48
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 024,70	1 м² площ.дома	1,10	4 427,17
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 289,00	1 м² кровли	1,03	1 327,67
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 024,70	1 м² жилой площади	2,57	10 343,48
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 024,70	1 м² жилой площади	1,10	4 427,17
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 289,00	1 м² кровли	1,03	1 327,67
	Установка урны	1,00	1 шт	1883,04	1 883,04
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				89 427,59
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 037,69
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 346,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 541,04
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 039,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 331,72
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 385,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 108,96
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 700,00	1 м трубопровода	4,28	7 276,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	502,76	1 м трубопровода	10,86	5 459,97
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 700,00	1 м трубопровода	10,20	17 340,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 389,90
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	148,38	593,52
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	60,00	1 щиток	44,44	2 666,40
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	112,00	1 шт	15,38	1 722,56
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	130,00	1	68,37	8 888,10
	ИТОГО:				133 705,87
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 296,40	1 м² площ.дома	1,481	71 526,97
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусорприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	48 296,40	1 м² площ.дома	1,811	87 464,78
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 296,40	1 м² площ.дома	2,209	106 686,75
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка	48 296,40	1 м² площ.дома	2,248	108 570,31
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48 296,40	1 м² площ.дома	0,419	20 236,19
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	48 296,40	1 м² площ.дома	1,260	60 853,46
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				78 385,06
	ИТОГО выполнено работ				667 429,39
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				779474,93